

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 04/343.77.68
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 056
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	31/03/2024
Date Décompte Datum Afrekening :	5/09/2024
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/04/2023 31/03/2024

Code Immeuble - Code Gebouw :	92647
R A CLUYSENAER 20	
1060 BRUXELLES	
Appartement N° 180	Code 180
Type A	Identific 6G

Codification gérant - Codificatie beheerder	
Appartement:	

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1) voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	56.116,00		964,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,159131		0,159131	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		8.929,82		153,40
% frais fixes / % vaste kosten	20,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	1.000,00		67,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	2,232460		2,232460	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		2.232,46		149,57
Total chauffage / Totaal verwarming		11.162,28		302,97
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		11.162,28		302,97

2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	1.985,00		66,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,7118		1,7118	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		3.398,01		112,98
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	5.005,00		224,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,561843		0,561843	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		2.812,02		125,85
Quotités frais supplément. / Quotiteiten bijkomende kosten	19		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	25,230000		25,230000	
=> Frais supplémentaires/ => Bijkomende kosten		479,37		25,23
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		6.689,40		264,06

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	54,00		2,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	9,91		9,91	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		535,14		19,82
Montant de la tva / Btw bedrag		112,38		4,16
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	19		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	19,5415		19,5415	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / huurcontr. warmwatertellers	19		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	19,5415		19,5415	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		742,58		39,08
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		1.390,10		63,06

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 04/343.77.68
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Gestionnaire - Opsteller : 056
02/529.63.00

Date Relevé Datum Opname :	31/03/2024
Date Décompte Datum Afrekening :	5/09/2024
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/04/2023 31/03/2024

Code Immeuble - Code Gebouw :	92647
R A CLUYSENAER	20
1060 BRUXELLES	
Appartement N°	180
Code	180
Type A	Identific 6G

Codification gérant - Codificatie beheerder
Appartement:

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving IMMEUBLE / GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		19.241,78	630,09
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	1.000		67
prix de l'unité / prijs per eenheid	18,594260	18,594260	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		18.594,26	1.245,81
A RECEVOIR/TEGOED			615,72

Date Relevé Datum Opname :	31/03/2024	Date Décompte Datum Afrekening :	5/09/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/04/2023 31/03/2024
Code Immeuble - Code Gebouw :	92647	R A CLUYSENAER 1060 BRUXELLES	20	Appartement N° Type A	180 Identific 6G

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELEERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs .
2	10916535	Salle de bain / Badkamer	440	1,0	1,0	0,16	
3	10916623	Living	4930	1037,0	1037,0	165,02	
998				74,0-	74,0-	11,78-	CC

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

964,0

** CC: Rectification consommation



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetende	Total / Totaal	Obs .
4	56512867	Salle de bain / Badkamer	Chaude / Warm	703,0	769,0	hl	66,0	
5	63409942	Salle de bain / Badkamer	Froide / Koud	1228,0	1452,0	hl	224,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

224,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

66,0

